



Исх. № **2021/19.07-1** от «19» июля 2021 г.

*О разработке раздела «Смета на строительство объекта  
капитального строительства»*

Уважаемые коллеги!

В строительной сфере России при реализации проектов важное значение имеет качественная подготовка проектной и сметной документации, которая в свою очередь определяет порядок затрат на проект.

Обращаем Ваше внимание, что разработка раздела «Смета на строительство объекта капитального строительства» имеет ряд особенностей в случае, когда достоверность определения сметной стоимости должна подтверждаться Положительным заключением Государственной экспертизы технической части проектной документации, в соответствии с утвержденным Заказчиком заданием на проектирование.

Исходя из вышесказанного на достоверность определения сметной стоимости влияют следующие факторы:

1. Недостаточно проработанное задание на проектирование Заказчиком в части видов и объемов работ на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства при подготовке конкурсной документации.
2. Правильное определение состава проектной документации.
3. Полное соответствие сметной документации объемам работ, определённых в технической части проектной документации.
4. Обоснование всех работ и затрат соответствующими разделами проектной документации с подробным описанием работ и технологий для проведения работ.
5. Правильный выбор редакции сметно-нормативной базы в зависимости от уровня текущих цен, определённых Заказчиком при заходе в экспертизу.
6. Обоснование применяемой Методики определения сметной стоимости, а также методик определения норм накладных расходов и сметной прибыли на фоне участвующих изменений, вносимых Минстроем России в методические документы.
7. Правильная комплектация проектной документации для захода в экспертизу на фоне участвующих изменений, вносимых Минстроем России в ПП №145 о Государственной экспертизе проектной документации.
8. Сложившаяся в Государственных экспертизах практика применения расценок на определенные виды работ.

В соответствии с этим, разработка сметной документации с получением Положительного заключения экспертизы в части достоверности определения сметной стоимости должна осуществляться специалистами, имеющими большой и непрерывный опыт разработки и защиты сметной документации в Государственных экспертизах. А также необходимо управление проектными работами по разработке проектной документации в рамках контроля наполняемости проектной документации уровнем, качеством, объемом необходимой технической информации для подтверждения сметной стоимости строительства.

В противном случае, получение Положительного заключения в части достоверности определения сметной стоимости становится маловероятным, что влечет за собой ряд тяжелых последствий для Заказчика, проектных и строительных организаций, а именно:

- Срыв сроков проектирования
- Невыполнение плана-графика государственных закупок
- Несвоевременное освоение запланированных для строительства бюджетных средств
- Остановка строительных работ

АО «ЦИТП» им. Я.В. Косицкого предлагает свои услуги по разработке и корректировке проектно-сметной документации в соответствии с требованиями таких экспертных учреждений, как ФАУ «Главгосэкспертиза России», ГАУ города Москвы «Мосгосэкспертиза», ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» и прочих региональных Государственных экспертиз.

Высокий профессионализм наших сотрудников, устоявшиеся рабочие отношения с государственными заказчиками и экспертизами позволяют нам рассчитывать на плодотворное и взаимовыгодное сотрудничество при решении задач для новых клиентов нашей организации.

Генеральный директор АО «ЦИТП»,  
Вице-президент Союза проектировщиков России



С.А. Шарапов

Для оперативной связи:  
Замятин Александр Анатольевич,  
тел.: +7(916) 698-50-58, e-mail: zamyatin@citpg.ru